

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených
podmienok:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Božena Fridrichová, r. Roháčová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: ČSA 1300/25, Kysucké Nové Mesto 024 04, SR
Občan: SR

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Rudinská
Sídlo: 023 31 Rudinská 125
IČO: 00314277
DIČ: 2020553249
Zastúpenie: Ing. Jozef Švirík, starosta obce

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudinská – **pozemok E KN parc.č. 3414 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141m²** (ďalej v texte aj ako „**predmet prevodu**“).
2. Jeho výlučné vlastníctvo je evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – katastrálnym odborom na LV č. 1714 v k.ú. Rudinská pod B3 v 1/1.

III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Predávajúci svoj podiel 1/1 v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu 5,- Eur /m², teda za kúpnu cenu celkom 705,- Eur, slovom: sedemstopäť eur, ktorá zodpovedá vzájomnej dohode zmluvných strán a stavu predmetu prevodu.
2. Kupujúci podiel 1/1 v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu 5,- Eur /m², teda za kúpnu cenu celkom 705,- Eur, slovom: sedemstopäť eur ktorá, zodpovedá vzájomnej dohode

zmluvných strán a stavu predmetu prevodu a bola prerokovaná a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rudinská na jeho na 16. rokovaní dňa 20.9.2017 uznesením č. 190.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 705,- Eur, slovom: sedemstopäť eur uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, a to na účet predávajúceho uvedený v tejto kúpnej zmluve – č.ú. IBAN: SK62 0900 0000 0003 1331 0245, vedený v Slovenská sporiteľňa a.s..

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že táto zmluva je platná a účinná medzi účastníkmi dňom jej podpisu a vecné účinky nadobúda rozhodnutím okresného úradu – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje a svojím podpisom pod touto zmluvou potvrdzuje, že:

- a) na predávajúceho nie je v súčasnosti vedené žiadne exekučné konanie, predávajúci nemá vedomosť o tom, že by sa v blízkej budúcnosti malo vo vzťahu k nemu začať akékoľvek exekučné konanie a predávajúci taktiež vyhlasuje, že v súčasnosti nie sú splnené podmienky na to, aby voči nemu mohlo byť začaté akékoľvek exekučné konanie,
- b) nemá vedomosť o tom, že by nejaká osoba akýmkoľvek spôsobom napadla alebo spochybnila vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy, alebo žeby napadla právny úkon, ktorým predávajúci predmet kúpy nadobudol,
- c) nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči kupujúcemu podľa zmluvy,
- d) ku dňu podpisu zmluvy riadne a včas boli uhradené všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
- e) predmet kúpy alebo akákoľvek jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by akékoľvek vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba odlišná od kupujúceho,
- f) predmet kúpy nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými právami, ani vecnými bremenami, či inými právami tretích osôb, teda tento prevádza na kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch alebo vecných bremien alebo iných práv tretích osôb,
- g) na predmet kúpy nie je vedená exekúcia a že mu nie je známe, že by si tretie osoby voči predávajúcemu alebo vo vzťahu k predmetu kúpy uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
- h) v čase uzatvorenia zmluvy na predmet kúpy nevykonal žiadny právny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom zaťažil predmet kúpy, zriadil akékoľvek práva k nemu alebo obmedzil vlastnícke právo k nemu v prospech tretej osoby,
- i) na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné faktické alebo právne vady, ani žiadne práva tretích osôb, bez ohľadu na to, či tieto sú alebo majú byť zapísané v katastri nehnuteľností,
- j) predmet kúpy nie je daný do súčasného alebo budúceho užívania tretej osobe,
- k) užívanie predmetu kúpy ani vstup na predmet kúpy nie je viazaný na súhlas tretích osôb ani podmienený žiadnou inou podmienkou,
- l) na predmet kúpy ani jeho časť si žiadna tretia osoba neuplatnila žiadne právo, ktoré by mohlo viesť k obmedzeniu alebo zániku akýchkoľvek práv kupujúceho,

- m) predmet kúpy ako ani žiadna jeho časť nie je v súčasnosti predmetom akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania, ako ani že predmetu kúpy ako ani žiadnej jeho časti žiadne takéto konanie nehrozí,
- n) všetky údaje a vyhlásenia uvedené v tejto zmluve sú presné a pravdivé.

Každé z prehlásení uvedených vyššie v tomto bode tohto článku zmluvy tvorí samostatné vyhlásenie.

Predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu bude informovať kupujúceho o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť porušenie ktoréhokoľvek z jeho vyhlásení uvedených v zmluve, ako aj o tom, že ktorékoľvek z jeho vyhlásení uvedených v zmluve sa stalo nepravdivým alebo nesprávnym. V prípade, že sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto bode tohto článku ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy z osobnej ohliadky a že nemá voči stavu, v akom sa nachádza, žiadne výhrady a ani pripomienky.

4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení hradia účastníci podľa zákonných ustanovení.

5. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

6. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

VI. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy sa urobí na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto – katastrálnom odbore nový zápis do katastra nehnuteľností formou vkladu na LV č. 1714 pre k.ú.

R u d i n s k á :

- do A LV: **pozemok E KN parc.č. 3414 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141m²**

- do B LV: **Obec Rudinská, sídlo: 023 31 Rudinská 125, IČO: 00314277**

v 1/1

- do C LV: **bez zmeny**

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 09.11.2017

V Rudinskej, dňa 09.11.2017

.....
Božena Fridrichová

.....
Obec Rudinská
zast. Ing. Jozef Švirík, starosta obce